**Вопросы для подготовки к зачету с оценкой по дисциплине «Разработка технологический решений и реконструкции промышленных зданий»**

1. Основные направления проектирования предприятий отрасли.
2. Порядок и правила проектирования.
3. Основные положения при проектировании новых и переустройстве действующих предприятий.
4. Дать общую характеристику жилища и типы жилых зданий
5. Охарактеризовать четыре приѐма реконструкции объектов недвижимости
6. Как осуществляется решение пристроек к производственным зданиям?
7. Особенности организации строительства при реконструкции дейст-вующих производственных объектов
8. Для чего осуществляют встроенные помещения общественного назначения?
9. Назвать основные цели реконструкции жилых домов
10. Требования к лифтам, мусоропроводам, водоотводным устройствам, входам, отметкам первого этажа
11. Охарактеризовать высоту этажей и помещений жилых зданий, надстройки жилых домов и замкнутые дворы реконструируемых жилых зданий
12. С какими проблемами сопряжена комплексная реконструкция действующего производственного объекта (градостроительные, экологические, социальные, архитектурно-строительные)?
13. Для чего необходимы территориальные резервы, что такое внутренние и внешние территориальные резервы ?
14. Что ограничивает использование «санитарно-защитных зон» для расширения территории промышленного предприятия ?
15. Что лежит в основе задания на проектирование зданий?
16. Что выдает заказчик одновременно с заданием на проектирование проектной организации?
17. Что такое производственная мощность? Что она устанавливает?
18. Что входит в показатели, по которым рассчитывают производственную мощность?
19. Что входит в понятие «Оптимальная мощность предприятия» ?
20. Как осуществляется выбор района и площадки для строительства нового предприятия?
21. Как подбирают площадку для строительства предприятия?
22. Что входит в понятия «предварительные инженерные изыскания» ?
23. Как и для чего осуществляется общий (предварительный) осмотр зданий и помещений?
24. Как и для чего проводят детальное обследование зданий?
25. Как и для чего проводят выборочное обследование зданий?

 26.Какие части здания подвергаются ремонту ?

1. Какие факторы влияют на выбор метода ремонта?
2. Что влияет на выбор метода ремонта?
3. Какие дефекты и повреждения характерны для железобетонных конструкций?
4. Какие дефекты и повреждения характерны для каменных конструкций?
5. Какие дефекты и повреждения характерны для металлических конструкций?
6. Какие дефекты и повреждения характерны для деревянных конструкций?
7. Какие методы используют для ремонта крыши и кровли?
8. Какие методы используют для ремонта стен?
9. Какие методы используют для ремонта колонн?
10. Какие методы используют для ремонта балок , плит?
11. Какие методы используют для ремонта лестниц?
12. Какие методы используют для ремонта балконов и лоджий?
13. Какие методы используют для ремонта оснований?
14. Какие методы используют для ремонта фундаментов?
15. Три приѐма реконструкции общественных зданий;
16. Особенности реконструкции лечебно-профилактических учреждений;
17. Реконструкция дошкольных учреждений;
18. Разновидности реконструкции торговых предприятий.
19. Какие факторы оценивают для проведения перепланировки жилых зданий?
20. Какие закономерности учитывает перед перепланировкой зданий?
21. На чем основаны принципы модернизации квартир?
22. Какие приемы используют на изменение шага окон?
23. Какие композиции квартир используют в зависимости от конструктивной схемы здания?
24. Какие виды кухонь существуют?
25. Что объединяют в санитарных узлах?
26. Что необходимо учитывать при проектировании коридоров и подсобных помещений?
27. Модернизация лестничных клеток
28. Устройство лифтов
29. Почему надстройка является эффективным методом реконструкции зданий?
30. Что учитывают при принятии решения о повышении высоты здания?
31. В чем заключается значение надстройки?
32. Какие методы применяют когда устраивают мансарды?
33. Какие типы архитектурно- конструктивных схем и устройств используют создавая надстройки надстройки нескольких этажей?
34. Какие причины могут быть, вызывающие теплопотери и промерзания стен?
35. Какие методы можно использовать для повышения теплозащитных стеновых ограждений?
36. Как производят утепление внутренних поверхностей стен?
37. Как производят утепление наружных поверхностей стен?
38. Какие способы крепления элементов утепляемых поверхностей существуют? Дать им характеристику.